

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

На основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 36/09) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 69/05) подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја **ПРОЈЕКТА комплекса ФАЗНЕ изградње објекта за туристички смештај ТИП 2 типски објекат Су+П – 9 објекта и објекат пратећег садржаја По+Су+П+Пк, општина Брус, Национални парк Копаоник, парцеле број: 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27 КО Крива Река, носиоца пројекта Silver Кор Development doo, Шпанских Бораца бр. 3, Нови Београд.**

Уз захтев достављамо:

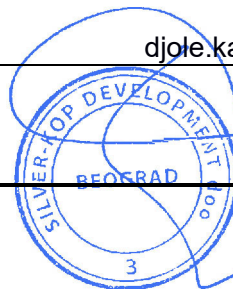
РБ	Документа	Форма документа
1	Образац Прилог 1*	Оригинал
1.	Локацијски услови број: 350-02-00192/2021-07 од 14.5.2021. године (ROP-MSGI-4079-LOC-1/202), Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре RS	На ЦД у
2.	Идејно решење – 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре за изградњу комплекса ФАЗНЕ изградње објекта за туристички смештај ТИП 2 типски објекат Су+П – 9 објекта и објекат пратећег садржаја По+Су+П+Пк, општина Брус, Национални парк Копаоник, парцеле број: 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27 КО Крива Река (Е-167/21 и Е-167/21 А), које је израдио предузеће АРХИЕКТ С 021 д.о.о., Булевар Ослобођења 76а/II, Нови Сад	
3.	План детаљне регулације туристичког комплекса "Сребрнац" на Копаонику (Сл. лист општине Брус бр. 6/2018) зона III локација 5 – туристички смештај – ТИП 2	
4.	Решење о условима заштите природе за изградњу 9 типских објекта и 1 објекта пратећег садржаја на локалитету Сребрнца у Националном парку Копаоник, 03 број: 020-569/5 од 13.04.2021. године, Завод за заштиту природе Србије	
5.	Доказ о уплати републичке административне таксе	2.100.-

Упознат сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Таксе/накнаде:

Републичка административна такса у складу са ЗАКОНОМ о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020. , XXIII. СПИСИ И РАДЊЕ У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Тарифни број 186. у износу од **2.100,00 динара** Тарифе републичких административних такси и накнада се уплаћује на текући рачун број 840-742221843-57, корисник Буџет Републике Србије, позив на број 97 КБ_(шифра града/општине), сврха дознаке „Републичка административна такса за захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину“ .

У Београду, 21.06.2021. године	Silver Kop Development doo
	Име и презиме / <u>пословно име</u> подносиоца захтева 20250879
	ЈМБГ / ПИБ и МБ Шпанских Бораца бр. 3, Нови Београд
	Адреса/седиште 065/2588320 или 063/258832
	Контакт телефон djole.karavela@gmail.com
	Потпис



ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТУРИСТИЧКИ СМЕШТАЈ ТИП 2
- ТИПСКИ ОБЈЕКАТ Су+П – 9 ОБЈЕКТА И ОБЈЕКАТ ПРАТЕЋЕГ
САДРЖАЈА По+Су+П+Пк (ОПШТИНА БРУС)
НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК

ПАРЦЕЛЕ БРОЈ:
3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27
К.О. КРИВА РЕКА

Садржај:

1. Подаци о носиоцу пројекта	5
2. Карактеристике пројекта	5
2.1. Величина пројекта	5
Инсталације	14
3. Локација пројекта	16
а) Постојеће коришћење земљиште	16
б) Релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју	19
ц) Апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра и густо насељене области)	19
4. Карактеристике могућег утицаја	20
а) Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);	20
б) Природа прекограничног утицаја;	20
ц) Величина и сложеност утицаја;	20
д) Вероватноћа, трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.	20
5. Приказ главних алтернатива које су разматране	20
6. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају	20
а) Становништво	20
б) Флора и фауна	20
ц) Земљиште	20
д) Вода	21
е) Ваздух	21
ф) Грађевине	21
г) Непокретна културна добра и археолошка налазишта:	21
х) Пејзаж	21
1. Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину	21
2. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја	22
1. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА	26
Прилози (у електронској форми)	32

1. Подаци о носиоцу пројекта

Инвеститор: **Silver Kop Development doo, Београд**

Адреса: Шпанских Бораца 3, Нови Београд

2. Карактеристике пројекта

2.1. Величина пројекта

Предмет пројекта је изградњу комплекса ФАЗНЕ изградње објекта за туристички смештај ТИП 2 типски објекат Су+П – 9 објекта и објекат пратећег садржаја По+Су+П+Пк, парцеле број: 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27 КО Крива Река, на територији општине Брус и на подручју НП „Копаоник“.

Носилац пројекта је компанија **Silver Kop Development doo**, Београд и планира изградњу комплекса објекта за туристички смештај ТИП 2 (9 типских објекта) као и један објекат пратећег садржаја (у складу са Планом Детаљне Регулације за простор Сребрнца на Копаонику), са приступним саобраћајницама, паркингом, пешачким стазама и платоима, на кп. бр. 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27 КО Крива Река, на територији општине Брус.

Предметне катастарске парцела се налазе на грађевинском земљишту, односно у ПДР Сребрнац (Копаоник) и представљају грађевинско земљиште следећих величина:

Парцеле бр.: 3443/24 и 3443/23

Укупна површина парцеле:	Парцела	3443/24 - 2568 m²
	Парцела	3443/23 - 3074 m²
	Укупно: 5642 m²	

Парцела бр.: 3443/25

Укупна површина парцеле:	Укупно: 1807 m²
--------------------------	-----------------------------------

Парцела бр.: 3443/26

Укупна површина парцеле:	Укупно: 1672 m²
--------------------------	-----------------------------------

Парцела бр.: 3443/27

Укупна површина парцеле:	Укупно: 1545 m²
--------------------------	-----------------------------------

Укупно за све парцеле

Укупна површина свих парцела:	Укупно: 10 666 m²
-------------------------------	-------------------------------------

Спратност објеката:

Типски објекти (њих 9 идентичних) су спратности Су+П и један (1) објекат пратећег садржаја спратности По+Су+П+Пк. Објекти се налазе на слободним грађевинским парцелама као слободностојећи објекти.

Типски објекат се састоји из сутерена и приземља и сваки од 9 објеката се састоји од по 6 апартмана, што укупно чини 54 апартмана, од којих апартмани у сутерену имају по један лежај док апартмани у приземљу имају предвиђена 2 лежаја, што укупно чини 81 лежај у оквиру девет типских објеката.

Објекат пратећег садржаја има 4 собе и 13 планираних лежаја, од којих су 2 службена лежаја. Укупан број планираних лежаја у новопроектованим објектима за 9 типских објеката и 1 објекат пратећег садржаја износи 94 лежаја, што је мање у односу на одобрени смештајни капацитет за туристички смештај ТИП 2 (који износи одобрених 100 лежаја) а у складу са ПДР Сребрнац и Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (*"Službeni glasnik RS", br. 58 od 13. juna 2012, 74 od 26. avgusta 2015, 82 od 28. septembra 2015, čl.11 stav 111*).

Испоштована је и спратност објеката за локацију парцеле 5 (П+1+Пк) висине 11 m.

За планиране радове, остварени су и **Локацијски услови број : 350-02-00192/2021-07 од 14.5.2021. године (ROP-MSGI-4079-LOC-1/202)**, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре RS (Локацијски услови су у прилогу Захтева).

Намена објеката је туристички смештај и обухвата туристички смештај ТИП 1 и **ТИП 2:**

- ТИП 2 (локације парцела 3, 4а, 4б, 4ц, **5**, 6 и 10 у зони III)
- ТИП 2 – објекти који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл). – пансиони, апартмански комплекси, апартмани и виле.

У оквиру ових намена могућ је смештај запослених. дозвољена је изградња и додатних, пратећих садржаја у складу са поглављем „Компатибилне намене“. Однос БРГП планиране и компатибилне намене на парцели може бити од 100:0 до 60:40. Компатибилна намена не може бити заступљена са више од 40%, без претходне израде урбанистичког пројекта.

Са планираним наменама на површинама остале намене компатибилне су следеће намене: централни садржаји са јавним коришћењем (култура и забава), дечја и здравствена заштита, управа, пошта, комерцијалне услужне делатности у функцији туризма - угоститељство, спорт и рекреација (поливалентна сала, ледена хала, куглана, коњички клуб, отворени терени и клизалишта, трговина, конгресни центар, пословање

(рент а кар, путничко-туристичка агенција, банка са мењачницом и друго, технички сервис, аутосервис, сервис спортске опреме).

ПОВРШИНЕ:

Врста радова: **нова изградња**

Категорија објеката: **Б**

Класификациони број: **112221**

mesto:	Kriva Reka , Opština Brus
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3443/23 , 3443/24 ,3443/25 ,3443/26 , 3443/27 K.O. Kriva Reka
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3443/23 , 3443/24 ,3443/25 ,3443/26 , 3443/27 K.O. Kriva Reka
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	3443/23 , 3443/24 ,3443/25 ,3443/26 , 3443/27 K.O. Kriva Reka priključak na saobraćajnicu Ss2 na parc.br. 3443/16 K.O. Kriva Reka

Рекапитулација парцела са планираним објектима на њима:

ПАРЦЕЛА БР. 3443/27

укупна површина парцеле:	1545 м ²
укупна БРГП надземно:	Објекат 1: 183,66 м ² Објекат 2: 183,66 м ² Укупно: 367,32м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат 1: 183,66 м ² Објекат 2: 183,66 м ² Укупно: 367,32 м²
проценат зелених површина:	40,43 %
индекс заузетости:	23,77 %
индекс изграђености:	0,23

ПАРЦЕЛА БР. 3443/26

укупна површина парцеле:	1672 м ²
укупна БРГП надземно:	477,05 м²
површина земљишта под објектом/заузетост:	324,64 м²
проценат зелених површина: _____	40,33 %
индекс заузетости:	19,41 %
индекс изграђености:	0,28

ПАРЦЕЛА БР. 3443/25

укупна површина парцеле/парцела:	1807 м ²						
укупна БРГП надземно:	<table> <tr> <td>Објекат 3:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 4:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Укупно:</td> <td>367,32 м²</td> </tr> </table>	Објекат 3:	183,66 м ²	Објекат 4:	183,66 м ²	Укупно:	367,32 м²
Објекат 3:	183,66 м ²						
Објекат 4:	183,66 м ²						
Укупно:	367,32 м²						
површина земљишта под објектом/заузетост:	<table> <tr> <td>Објекат 3:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 4:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Укупно:</td> <td>367,32 м²</td> </tr> </table>	Објекат 3:	183,66 м ²	Објекат 4:	183,66 м ²	Укупно:	367,32 м²
Објекат 3:	183,66 м ²						
Објекат 4:	183,66 м ²						
Укупно:	367,32 м²						
проценат зелених површина: _____	51,48 %						
индекс заузетости:	20,32 %						
индекс изграђености:	0,20						

ПАРЦЕЛЕ БР. 3443/24 И 3443/23

укупна површина парцеле/парцела:	<table> <tr> <td>Парцела 3443/24</td> <td>2568 м²</td> </tr> <tr> <td>Парцела 3443/23</td> <td>3074 м²</td> </tr> <tr> <td>Укупно</td> <td>5642 м²</td> </tr> </table>	Парцела 3443/24	2568 м ²	Парцела 3443/23	3074 м ²	Укупно	5642 м²						
Парцела 3443/24	2568 м ²												
Парцела 3443/23	3074 м ²												
Укупно	5642 м²												
укупна БРГП надземно:	<table> <tr> <td>Објекат 5:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 6:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 7:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 8:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 9:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Укупно _____</td> <td>918,30 м²</td> </tr> </table>	Објекат 5:	183,66 м ²	Објекат 6:	183,66 м ²	Објекат 7:	183,66 м ²	Објекат 8:	183,66 м ²	Објекат 9:	183,66 м ²	Укупно _____	918,30 м²
Објекат 5:	183,66 м ²												
Објекат 6:	183,66 м ²												
Објекат 7:	183,66 м ²												
Објекат 8:	183,66 м ²												
Објекат 9:	183,66 м ²												
Укупно _____	918,30 м²												
површина земљишта под објектом/заузетост:	<table> <tr> <td>Објекат 5:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 6:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 7:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 8:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Објекат 9:</td> <td>183,66 м²</td> </tr> <tr> <td>Укупно _____</td> <td>918,30 м²</td> </tr> </table>	Објекат 5:	183,66 м ²	Објекат 6:	183,66 м ²	Објекат 7:	183,66 м ²	Објекат 8:	183,66 м ²	Објекат 9:	183,66 м ²	Укупно _____	918,30 м²
Објекат 5:	183,66 м ²												
Објекат 6:	183,66 м ²												
Објекат 7:	183,66 м ²												
Објекат 8:	183,66 м ²												
Објекат 9:	183,66 м ²												
Укупно _____	918,30 м²												
проценат зелених површина: _____	56,93 %												

индекс заузетости: 16,27 %

индекс изграђености: 0,16

УКУПНО ЗА СВЕ ПАРЦЕЛЕ

укупна површина свих парцела: 10 666 м²

проценат зелених површина свих парцела: _____ 51,02 %

индекс заузетости свих парцела: 18,54 %

индекс изграђености свих парцела: 0,19

Идејно решење израђено је за потребе прибављања Локацијских услова за изградњу 9 типских објеката апартманског типа и једног (1) објекта пратећег садржаја, као и за изградњу пратеће саобраћајне инфраструктуре, приступних колских и пешачких саобраћајница до планираних објеката и паркинга, (у циљу повезивања објеката са јавним саобраћајницама). У том контексту, обухват радова и предмет изградње Идејног решења, поред изградње објеката, је и изградња колско - пешачких прилаза од најближе јавне саобраћајнице до планираних објеката, као и изградња пешачких комуникација (пешачких стаза, степеништа и платоа) и изградња отворених паркинга (у оквиру грађевинске парцеле).

Функција и обликовање:

Објекти за туристички смештај ТИП 2-типски објекат спратности Су+П – 9 објеката. Типски објекат се састоји из сутерена и приземља. Сваки типски објекат се састоји из 6 апартмана.

Сутерен (Су) се састоји из три апартмана са засебним улазима. Апартман 4: ходник, купатило, дневна соба са кухињом и соба. Нето корисна површина је 51.83 м². Апартман 5: ходник, купатило, дневна соба са кухињом и соба. Нето корисна површина је 51.39 м². Апартман 6: ходник, купатило, дневна соба са кухињом и соба. Нето корисна површина је 51.83 м²

Типски објекти имају по шест апартмана што чини укупно 54 апартмана, од којих апартмани у сутерену имају по један лежај, док у су приземљу планирана 2 лежаја. Што укупно чини 81 лежај у оквиру девет (9) типских објеката. Све поменуто је у складу са ПДР Сребрнац и Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015, чл.11 став 111).

Приземље (П) се састоји из три апартмана са засебним улазима. Апартман 1: подест, ходник, купатило, дневна соба са кухињом и соба. Нето корисна површина је 54.23 м². Апартман 2: подест, ходник, купатило, дневна соба са кухињом и соба. Нето корисна површина је 53.91 м². Апартман 3: подест, ходник, купатило, дневна соба са кухињом и соба. Нето корисна површина је 54.23 м².

Објекат пратећег садржаја спратности ПО+Су+П+Пк

Објекат се састоји из подрума, сутерена, приземља и поткровља. У подруму (По) се налази техничка просторија за базен и степенице а нето корисна површина је 28.86 m². У сутерену (Су) се налази спа центар, техничке просторије и Пословни простор бр.1. Спа центар: пријем спа центра, тоалет, кухиња за запослене, степенице, мушка свлачионица са тушевима, кабине за пресвлачење, тоалети, женска свлачионица са тушевима, кабине за пресвлачење, тоалети, хол, масажа и 3 собе за масажу, степенице, простор са лежаљкама, степенице, плато око базена, базен 1, базен 2, остава, слана соба, инфрацрвена сауна, степенице, ходник, плато, базен са хладном водом, сауна, сауна, степенице са нето корисном површином од 355.91 m². Техничке просторије: ходник и 4 оставе са нето корисном површином од 82.78 m². Пословни простор бр.1 остава, степенице са нето корисном површином од 13.61 m².

Приземље се састоји из кафане, заједничких просторија, пословног простора бр.2, пословног простора бр.1, смештаја за запослене и рецепције/спа. Кафана се састоји из: улаза за запослене, свлачионица и тоалета за запослене-мушка и женска, кухиње, магацина кухиње, магацина пића, ветробрана, простора кафане, мушки тоалет са предпростором, женски тоалет са предпростором, улазни подест, улазни подест. Нето корисна површина је 186.51 m². Заједничке просторије чине ветробран и улазни подест. Нето корисна површина је 9.48 m². Пословни простор бр.2 се састоји из пословног простора и тоалета. Нето корисна површина је 15.55 m². Пословни простор бр.1 се састоји од степеница, пословног простора и тоалета. Нето корисна површина је 47.88 m². Смештај за запослене се састоји од улаза и степеница. Нето корисна површина је 1.32 m². Рецепција/спа се састоји из: рецепције, степеница и улазни подест уз нето корисну површину од 26.09 m².

Поткровље (Пк) се састоји из једног стана- смештај за запослене: степенице, ходник, 4 собе и 4 купатила, чајна кухиња уз нето корисну површину од 133.45 m².

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

Положај будућих објеката на парцели је такав да је испоштовано правило од минимално растојање објекта од бочне границе парцеле за туристички смештај ТИП 2 од 5 м. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 5 м, али не мање од ½ висине објекта.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Такође и индекс заузетости је испоштован за туристички смештај ТИП 2 је 30 %;

СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Испоштована је спратност објеката за локацију будућих објеката на парцелама, а то је: П+1+Пк висине од 11 м; Минимално растојање између два објекта је 5 м, али не мање од 1/2 висине вишег објекта.

ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКАТА

У Идејном решењу се бодило рачуна о избору материјала за финалну обраду фасадних равни, њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објеката на парцели је међусобно усклађена, предвиђено је успостављане естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама. Кровови су коси – четвороводни и комбиновани уз максимални нагиб кровних равни који износи 45°.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Предвиђа се употреба природних материјала: камен, дрво, опека, разних видова калдрме итд. Спољне степенице је предвиђено да буду шире од унутрашњих, како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан однос висине и ширине базишта је 14/38 цм и 12/40 цм. Базишта морају да имају опшивке, предвиђени материјал степеница је камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина;

Нагиби, рампе и сигурносна ограда се предвиђају да одговарају локалним условима и укључују могућност приступа особама са отежаним кретањем и посебним потребама у простору. Предвиђена је покретна платформа за особе са инвалидитетом како би се омогућио приступ објекту јавне намене, све у складу са *ПДР Сребрнац и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).*

ОБЈЕКАТ ПРАТЕЋЕГ САДРЖАЈА (По+Су+П+Пк), спада у групу зграда јавне и пословне намене, те је улаз у те садржаје регулисан преко покретне платформе за особе са инвалидитетом.

ТИПСКИ ОБЈЕКАТ (Су+П) састоји се од 6 стамбених јединица и тиме не подлеже Правилнику и наведеном Члану 1. о обавезној рампи.

ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Прилази објектима предвиђено је да буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене. Предвиђено је и подизање засада високе вегетације аутохтоном врстом-сморча, формирање уређених зелених површина око стаза, платоа и паркинг простора (растерским озелењавањем). Испоштовани су сви параметри за зелене површине у оквиру намене туристичког смештаја за ТИП 2 и то:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 60 %; и
- минимални проценат незастртих зелених површина износи 40 %;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20 %.

ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Планиран је прикључак једносмерне саобраћајнице је на сервисну Сс2 саобраћајницу, сходно Идејном решењу и добијеним Локацијским условима. При дефинисању површина потребних за стационирање возила за планиране садржаје и објекте, поштовани су нормативи из табеле 6 из ПДР Сребрнац.

У складу са ПДР Сребрнац и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) испоштовани су сви задати параметри као и део у Плану ПДР Сребрнац.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;
- 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине;
- 4) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана.

ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

За туристички смештај ТИП 2 и локацију 5 парцела према Плану детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац” на Копаонику („Службени гласник општине Брус“ бр. 6/2018) је дозвољено 100 лежаја. Планирано је девет типских објекта и један пратећи објект на локалитету Сребрнац у Националном парку Копаоник, општина Брус.

Типски објекти имају по шест апартмана што чини укупно 54 апартмана, од којих апартмани у сутерену имају по један лежај, док у су приземљу планирана 2 лежаја. Што укупно чини 81 лежај у оквиру девет типских објекта.

Објект пратећег садржаја има четири собе, и 13 планираних лежаја, од којих су 2 службена лежаја. Укупан број планираних лежаја у новопроектованим објектима за девет типских објекта и један објект пратећег садржаја износи 94 лежаја, што је мање у односу на смештајни капацитет за туристички смештај типа 2, који износи 100 лежаја.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Објекти за туристички смештај ТИП 2-типски објект спратности Су+П – 9 објекта. Носећа вертикална конструкција сутерена је у виду скелетног система са АБ стубовима и гредама.

Зидови сутерена који су у контакту са земљом су предвиђени да буду од бетонских блокова са термоизолацијом од 12 цм и заштитом ХИ у виду опеке или камене облоге. Међуспратна таваница изнад сутерена је АБ плоча димензије 20 цм. Конструкција приземља је предвиђена као зид од ЛЛД дрвених греда димензије 20 цм. Фасадни зидови су од пуног дрвета односно ламелираних дрвених греда, обострано офарбани и лакирани воденим транспарентним завршним лаком са мат-сјајем и благо тонирани, чиме су заштићени од временских услова, инсеката и осталих спољних утицаја. На угловима, где је конструктивно потребно, зидови односно греде се спајају са препустима од 15 цм – такозвани ћерт-спој што представља додатно укрућење објекта. Кровна конструкција је у виду двоводног крова, са кровним бацама и нагибом од 45, 35 и 150. Кровни покривач је

дрвена шиндра. Темељна конструкција је плитко фундирана на армиранобетонским темељним тракама. Темељна конструкција је међусобно повезана у једну целину.

Објекат пратећег садржаја је спратности По+Су+П+Пк

Носећа вертикална конструкција подрума је у виду АБ зидова, зидови базена су такође у виду АБ зидова са хидроизолацијом. Темељна плоча испод базена је АБ плоча димензије 20 цм. Носећа вертикална конструкција сутерена је у виду скелетног система са АБ стубовима и гредама. Зидови сутерена који су у контакту са земљом су предвиђени да буду од бетонских блокова са термоизолацијом од 12 цм и заштитом ХИ у виду опеке или камене облоге. Међуспратна таваница изнад сутерена је АБ плоча димензије 20 цм. Конструкција приземља је предвиђена као зид од ЛЛД дрвених греда димензије 20 цм. Фасадни зидови су од пуног дрвета односно ламелираних дрвених греда, обострано офарбани и лакирани воденим транспарентним завршним лаком са мат сјајем и благо тонирани, чиме су заштићени од временских услова, инсеката и осталих спољних утицаја. На угловима, где је конструктивно потребно, зидови односно греде се спајају са препустима од 15 цм – такозвани ћерт спој што представља додатно укрућење објекта. Кровна конструкција је у виду двоводног крова, са кровним бацама и нагибом од 45 и 150. Кровни покривач је дрвена шиндра. Темељна конструкција је дубоко фундирана на армирано-бетонским темељним тракама. Темељна конструкција је међусобно повезана у једну целину.

Подна конструкција

Објекти за туристички смештај тип 2-типски објекат спратности СУ+П – 9 објеката Подна конструкција сутерена је следећег састава: насуто тло, шљунак 15 цм, АБ плоча 12 цм, термоизолација 12 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм, керамичке подне плочице 1 цм. Подна конструкција приземља је следећег састава: малтер 2 цм, АБ плоча 20 цм, термоизолација 6 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм и керамичке подне плочице 1 цм.

Објекат пратећег садржаја спратности По+Су+П+Пк

Подна конструкција подрума је: насуто тло, шљунак 15 цм, хидроизолација, АБ плоча 12 цм, цементни естрих 5 цм. Подна конструкција сутерена је следећег састава: насуто тло, шљунак 15 цм, АБ плоча 12 цм, термоизолација 12 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм, керамичке подне плочице 1 цм. Подна конструкција приземља је следећег састава: малтер 2 цм, АБ плоча 20 цм, термоизолација 6 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм, керамичке подне плочице 1 цм. Слојеви равног непроходног крова су следећи: малтер 2 цм, АБ плоча 20 цм, парна брана, термоизолација 24 цм, ПВЦ фолија, цементна кошуљица 3 цм, силикатни премаз.

Врата и прозори

Сви фасадни и унутрашњи отвори су сувомонтажној финално обрађеној столарији остакљеној термопан стаклима.

Спољни зидови

Објекти за туристички смештај ТИП 2-типски објекат спратности Су+П – 9 објеката
Фасадни зидови се састоје из: ЛЛД дрвених греда изнад сутерена, у сутерену камена облога и ЛЛД дрвене греде.

Објекат пратећег садржаја спратности По+Су+П+Пк

ЛЛД дрвених греда изнад сутерена, у сутерену камена облога и ЛЛД дрвене греде.

Системи изолација

Пројектом су решени следећи системи заштите:

- заштита од влаге;
- заштита од прекомерне топлоте – односно хладноће;
- заштита од директног осунчања - заштита од пожара.

Хидроизолација

На крову објекта је заштита од атмосферских утицаја обезбеђена кровним покривачем (дрвена шиндра код оба објекта - која штити од свих спољних атмосферских утицаја), а од пењања капиларне влаге из тла – кондор 4 тракама са вареним преклопима.

Термоизолација

При пројектовању је примењен критеријум оптималне (а не минималне) топлотне заштите. На зидовима сутерена објекта је предвиђена термоизолација 12 цм. У под објекта постављена је термоизолација дебљине 6-16 цм док је у плафон објекта постављена термоизолација 20 цм.

Заштита од директног осунчања лети постигнута је ролетнама.

Заштита од пожара: постигнута је применом грађевинских премаза отпорних на пожар.

Инсталације

Објекат ће бити снабдевен следећим инсталацијама:

- Постављено је 5 прикључака водоводне мреже на уличну водоводну мрежу од 2,5" (59 водомера)
- Постављено је 5 прикључака фекалне канализације главни колектор;
- Снабдевање електричном енергијом предвиђено је са ТС Сребрнац 5 која је у фази изградње и постојећу електромрежу;
- Предвиђено је укупно 60 бројила на локалну електромрежу за све објекте и у Техничким условима је дато 60 бројила за свако мерно место.

Инсталација водовода и канализације

Потребно је 5 прикључака водоводне мреже на уличну водоводну мрежу од 2,5 цола (59 водомера). Потребно је 5 прикључака канализације на уличну канализациону мрежу.

Термотехничке инсталације

Грејање објекта је на струју, подно.

Објекти за туристички смештај ТИП 2-типски објекат спратности Су+П – 9 објеката Подна конструкција сутерена је следећег састава: насуто тло, шљунак 15 цм, АБ плоча 12 цм, термоизолација 12 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм и керамичке подне плочице 1 цм. Подна конструкција приземља је следећег састава: малтер 2 цм, АБ плоча 20 цм, термоизолација 6 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм и керамичке подне плочице 1 цм.

Објекат пратећег садржаја спратности По+Су+П+Пк има подну конструкцију подрума од: насутог тла, шљунак 15 цм, хидроизолација, АБ плоча 12 цм, цементни естрих 5 цм. Подна конструкција сутерена је следећег састава: насуто тло, шљунак 15 цм, АБ плоча 12 цм, термоизолација 12 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм, керамичке подне плочице 1 цм. Подна конструкција приземља је следећег састава: малтер 2 цм, АБ плоча 20 цм, термоизолација 6 цм, ПВЦ фолија, подлога за подно грејање 3 цм, цементни естрих 5 цм, керамичке подне плочице 1 цм. Слојеви равног непроходног крова су следећи: малтер 2 цм, АБ плоча 20 цм, парна брана, термоизолација 24 цм, ПВЦ фолија, цементна кошуљица 3 цм, силикатни премаз.

Партерно уређење

Предвиђено је што боље уклапање новопроектованих објеката у постојеће природно окружење. На новоформираним зеленим површинама извршиће се садња аутохтоног растиња, а све у складу са препорукама и условима Завода са заштиту природе.

б) Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Нема кумулативног ефекта са другим пројектима јер у широј околини не постоји нити један пројекат, тачније простор анализе је неоптерећен другим пројектима.

ц) Коришћење природних ресурса и енергије

Током изградње и рада објекта, користиће се електрична енергија, вода, дизел гориво за рад грађевинских машина док ће се материјал из ископа сутерена и доњих просторија (земља и камен) употребити за решавање-облагање каменом спољних зидова фасада или потпорних зидова.

д) Стварање отпада

Током изградње објекта долазиће до генерисања грађевинског и комуналног отпада (услед боравка радника) којим ће се управљати на начин који прописује Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) и други акти који проистичу из Закона.

Током рада и управљањем овим апарт-комплексом генерисаће се комунални отпад и отпад из кухиње.

Закон о управљању отпадом не прописује да се управљања отпадом од хране се врши другачије у односу на комунални отпад, док је Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима предвиђено да се отпадно јестиво уље као свако уље које настаје обављањем угоститељске и туристичке делатности, у индустрији, трговини и другим сличним делатностима у којима се припрема више од 50 obroka дневно.

Прописана је обавеза власника отпадног јестивог уља да разврстава отпадно јестиво уље од другог отпада и предаје сакупљачу, и/или лицу које врши транспорт отпадних уља, односно лицу које врши складиштење и/или третман отпадних уља. Отпадно јестиво уље сакупља се ради прераде и добијања биогорива. За сакупљање отпадних јестивих уља користити се одговарајуће, непропусне и затворене посуде које носе ознаку индексног броја отпадног уља у складу са Каталогом отпада. Правилник предвиђа и обавезу власника отпадног јестивог уља да попуњава Документ о кретању отпада приликом предаје отпадних јестивих уља, у складу са посебним прописом.

е) **Загађивање и изазивање неугодности**

Потенцијални утицаји на животну средину у фази изградње су краткотрајни и локалног карактера, огледају се кроз генерисање грађевинског отпада, емисије прашине у ваздух као последица земљаних радова и емисија издувних гасова, бука и вибрације услед рада грађевинских машина.

Током редовног рада апарт-комплекса настају комуналне отпадне воде и комунални отпад, укључујући отпад из кухиње, док се друге врсте загађења и неугодности не очекују.

ф) **Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима**

С обзиром на намену предметног објекта, потенцијални удес који може настати је пожар.

На основу процене угрожености од пожара и физичко-хемијских особина материја које се користе у овом објекту, може се констатовати да су могуће класе пожара А (пожари који обухватају чврсте материје, често органске природе) и појава пожара на уређајима и инсталацијама под електричним напоном (електромотори, трансформатори, разводна постројења и разводни ормани).

Цео планирани комплекс је покривен противпожарном-хидрантском инсталацијом за који постоји и Елаборат заштите од пожара и који је кориштен у процесу издавања Локацијских услова.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

а) Постојеће коришћење земљиште

Предмет пројекта је изградња објекта за туристички смештај ТИП 2 - типски објекти спратности (СУ+П) – 9 истих објекта као и објекат пратећег садржаја спратности

(ПО+СУ+П+ПК) на катастарским парцелама бр. 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26 и 3443/27 К.О. Крива Река, на територији општине Брус, у Националном парку „Копаоник“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. гласник општине Брус“, р. 6/2018 и 1/2021 - исправка).



Слика 1. Макролокација предметне парцеле

Како План детаљне регулације подручја Сребрнац представља планско-урбанистичко-технички документ за изградњу, у њему је дефинисан груби положај објеката на свим парцелама које су у обухвату Плана, растојања и међусобна удаљења. Због тога се посебно водило рачуна да објекти на целом комплексу буду постављени на међусобном удаљењу већем од минимално дозвољеног и да се међусобно не угрожавају у погледу визура, осунчаности и приватности.

Објекти су углавном постављени тако да се “мимоилазе” тј. нису директно постављени један наспрам другог. На овим парцелама не може се градити ништа што није предвиђено усвојеним ПДР Сребрнац.



Слика 2. Микролокација парцела где је планирани комплекс на Сребрнцу

За локацију предметних парцела израђено је Идејно решење за потребе прибављања Локацијских услова (остварени услови од стране Министарства РС у прилогу Захтева) за изградњу 9 типских објеката ТИП-2 са 54 апартмана и једним (1) објектом пратећег садржаја, као и за изградњу пратеће саобраћајне инфраструктуре, приступних колских и пешачких саобраћајница до планираних објеката и паркинга, (у циљу повезивања објеката са јавним саобраћајницама).

б) Релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју

Нема.

ц) Апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра и густо насељене области).

Предметни објекти налазиће се у грађевинској зони Туристичког комплекса Сребрнца.

Будући да се парцеле које су захваћене идејним решењем (к.п.бр. 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26 и 3443/27 К.О. Крива Река,) третирају као део туристичког комплекса апарт-комплекса на Сребрнцу, који обухвата више катастарских парцела и представља јединствену архитектонску, просторну и функционалну целину, **постојеће међе између катастарских парцела, унутар комплекса, постоје само формално**. То подразумева да се приликом изградње објеката морају испоштовати ободне грађевинске линије комплекса, а унутаркомплекса ПДР су дефинисана минимална међусобна удаљења између планираних објеката. Границе катастарских парцела унутар комплекса формално се губе, тј. не третирају се у смислу удаљења планираних објеката од истих.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

а) Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);

Утицај пројекта је временски и просторно ограничен и биће присутан током изградње када ће доћи до стварања буке и вибрација услед коришћења грађевинских машина и алата, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Радови ће бити извођени уз поштовање законских норми.

б) Природа прекограничног утицаја;

Прекогранични утицај не постоји.

ц) Величина и сложеност утицаја;

С обзиром на ограничену величину пројекта, утицај је просторно и временски ограничен на период изградње.

д) Вероватноћа, трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Утицаји се могу поновити у случају реконструкције или адаптације што није предмет овог Захтева.

5. Приказ главних алтернатива које су разматране

Алтернативе нису разматране.

6. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

а) Становништво

Предметни објекат се налази потпуно ненасељеном делу локације Сребрнца на Копаонику.

б) Флора и фауна

На локацији није регистровано присуство ретких или угрожених биљних и животињских заједница. Простор је без дрвећа, тако да су утицаји минимални.

ц) Земљиште

До промена земљишта ће доћи услед изградње на тренутно неизграђеној парцели. У току изградње може доћи до хаварије на грађевинским машинама, тј. до испуштања уља и горива на тло. Оваква испуштања не могу битно да угрозе земљиште, јер се ради о минималним количинама, а могу се спречити утакањем горива у машине ван градилишта и редовним одржавањем грађевинских машина, за шта је одговоран извођач радова. Уколико дође до испуштања уља и горива на тло неопходно је одмах извршити санацију, посипањем места изливања сорбентом (нпр. песак, зеолит и сл.) у циљу сакупљања просутих нафтних деривата. Приликом извођења грађевинских радова, приликом ископа може доћи до појаве вишка земље, грађевинског шута и хумуса. У том случају извођач радова ће вишак земље предати овлашћеном локалном предузећу а хумус ће бити враћен или искоришћен за партерно уређење.

д) Вода

Нема – На локацији није регистровано присуство површинских ни поземних вода. Отпадне воде које буду настајале биће одвођене у изграђену канализацију предату општини Брус.

е) Ваздух

Нема – У ваздух ће се емитовати прашина услед земљаних радова и изградње и издувни гасови током рада грађевинских машина, док у току рада хотела нема емисија.

ф) Грађевине

Грађевина у близини предметне локације нема те неће доћи до угрожавања повећаном концентрацијом прашине и прашкастих материја за време извођења радова на изградњи објекта. Овај утицај је привременог карактера и престаје по завршетку радова.

г) Непокретна културна добра и археолошка налазишта:

За предметно подручје нису примењене археолошке методологије, неопходне за утврђивање мера техничке заштите археолошких локалитета и валоризацију других добара која уживају претходну заштиту према Закону о културним добрима („Сл. Гласник РС“, бр. 71/94, 99/2011), те уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања, а према њима поступаће се у свему према одредбама претходно поменутог Закона. Ако се у току грађевинских радова наиђе на археолошки локалитет, радови ће одмах бити прекинути биће обавештен надлежни завод за заштиту споменика, а уколико се наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког типа. петрографског порекла, радови ће такође одмах бити прекинути биће обавештено надлежно Министарство заштите животне средине РС.

х) Пејзаж

Будући апартмански комплекс се налази у неизграђеној зони, која није насељено подручје. С обзиром да објекат припада горе наведеном комплексу Архитектура објекта решавања је по угледу на сличне објекте/комплексе у другим туристичким центрима, са стилизованим елементима традиционалне архитектуре овог краја тако да ће бити адекватно уклопљен у постојећи просторни контекст.

1. Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

У току извођења радова може се очекивати ангажовање грађевинске оперативе, као и коришћење савремене грађевинске механизације, чији се утицај на животну средину огледа кроз емисије издувних гасова, а предвиђени земљани радови могу довести до емисије прашине. Емитовање буке при раду грађевинских машина и камиона је уобичајена појава и у оваквим ситуацијама емитована бука достиже ниво од 85 дБ(А) до 90 дБ(А). Такође, у току извођења радова доћи ће и до појаве вибрација.

Током изградње ће се генерисати грађевински отпад чијим неправилним руковањем може да дође до утицаја на животну средину. У простору ће доћи до привременог нарушавања пејзажних и визуелних карактеристика, пре свега услед присуства радова, грађевинске механизације и привремене инфраструктуре потребне за рад градилишта. Утицај на флору и фауну је занемарив и огледа се само у заузећу слободних површина.

Коришћења природних ресурса - Током изградње предметног објекта користе се природни ресурси (вода, електрична енергија, дизел гориво) и њихова потрошња је употребом одабране технолошке опреме рационализована.

Током редовног рада настају комуналне отпадне воде које се одводе у јавну канализациону мрежу. Атмосферске воде се одводе до уличног колектора без претходног пречишћавања с обзиром на то да приступ возилима није могућ и да површине нису зауљене.

Комунални отпад се одлаже у ПВЦ контејнере и одвози возилима ЈКП Расина из Бруса.

Током изградње и редовног рада објекта не очекују се значајани утицаји на квалитет животне средине.

2. **Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја**

Током Пројектовања

Поштовати све мере заштите које су прописане од стране јавних и комуналних надлежних установа које су имплементиране у Идејном решењу и Идејном пројекту.

- Сву потребну техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- Предвидети све неопходне системе за заштиту од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара ("Службени гласник РС ", бр. 80/15, 67/17 и 103/18) а имплементиран у Елаборату заштите од пожара који је урађен
- Предвидети одговарајући систем вентилације за објекте.
- Елаборатом о енергетској ефикасности се доприноси оптималној потрошњи и уштеди енергије, што је већ учињено и имплементирано.

Током изградње

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), као и позаконска акта донета на основу овог Закона.
- Радове изводити према техничкој документацији на основу које је издато одобрење за изградњу, односно вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за изградњу оваквих објекта.
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта.

- Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације.
- Током извођења радова одржавати грађевинске машине и возила у исправном стању, у циљу смањења буке.
- Примењивати прописе заштите на раду зарад заштите радника од буке и повреда током извођења радова на градилишту.
- Користити технички исправне грађевинске машине и возила.
- У случају прекида радова из било ког разлога потребно је обезбедити објект и околину.
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију.
- Архитектура објекта треба да се ослања на традиционалну градњу подручја и коришћење природних материјала (камен и дрво);
- Приступне стазе, тротоари, пешачке улице треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видљив не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 м²) више од 30 % (треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал);
- Уколико на објектима има стаклених површина оне морају бити нерелефне, избегавати материјале који стварају ефекат огледала;
- Применити мере којима ће се смањити енергетски губици (уградња адекватне изолације, столарије);
- Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова
- Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Током извођења радова, носилац пројекта/извођач радова мора обезбедити несметан приступ представницима управе Националног Парка Копаоник ради вршења стручног надзора;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; након увида у материјал стручно лице Завода може прописати додатну меру археолошких истраживања или континуираног археолошког надзора са ручним ископом како би се заштитило и истражило откривено наслеђе;
- Трошкови заштитних археолошких истраживања, надзора и конзервације откривеног покретног и непокретног материјала и структура; као и њихове заштите, чувања, публикавања и излагања, све до предаје добра на трајно чување овлашћеној установи заштите, сноси носилац пројекта;
- након завршетка радова све површине вратити у првобитно стање;

Током експлоатације објекта

- Кишне отпадне воде са крова скупљати и одводити до прикључка на изграђену канализациону мрежу.
- Фекалне отпадне воде прикупљати системом вертикалног и хоризонталног развода и спроводити до постојеће канализационе мреже.
- Комунални отпад и отпад из кухиње по настанку прикупљати и одлагати у предвиђене канте за смеће. Канте празни и смеће односи овлашћена служба.
- Успоставити одвојено сакупљање отпада који се може рециклирати – папир и картон, метална и ПЕТ амбалажа, стакло.
- Отпадно јестиво уље од припреме хране сакупљати у посебним посудама и предавати овлашћеном оператеру.
- Ваздух од вентилације из објекта одводити ван објекта.
- Обавезна је периодична контрола свих инсталација од стране овлашћених стручних лица о чему се води евиденција.
- Обавезно је за све уређаје, опрему и средства за заштиту од пожара, који се уграђују и постављају на објекту обезбедити исправе о усаглашености.
- Прибор и опрему у техничким просторима, треба редовно и стручно одржавати да би се избегле могуће хаварије.
- У техничким просторијама, руковање инсталацијом мора вршити само стручно овлашћено лице у складу са упутствима за руковање и одржавање.
- Придржавати се законске регулативе и прописаних процедура везаних за припрему и складиштење намирница.

Мере заштите од удеса

- Предвидети све неопходне системе за заштиту од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018).
- Безбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ“ бр. 8/95);
- Предвидети заштиту објеката хидрантском мрежом и одговарајућом количином мобилне ватрогасне опреме - противпожарним апаратима, у складу са законском регулативом.
- Редовно контролисати (периодично свака два месеца) исправност свих електро и машинских уређаја, оформити и водити посебну евиденцију (контролна књига);
- Ватрогасну опрему одржавати у исправном стању, а запослене упознати са њиховим коришћењем. Вршити свакодневну визуелну контролу, а најмање једном у 6 (шест) месеци и испитивање тј. атестирање опреме за заштиту од пожара;
- Запослене и остало особље обавестити о начину понашања у циљу спречавања избијања пожара;
- Сви запослени треба да прођу основну обуку из области заштите од пожара, најкасније у року од 30 дана од дана ступања на рад, а провера знања врши се једном у три године;
- Видно истакнути УПУТСТВО У СЛУЧАЈУ ПОЖАРА;
- Пут за евакуацију мора бити увек слободан
- Објекте пројектовати према одговарајућој сеизмичкој зони.
- Објекте је потребно опремити и громобранском заштитом.

1. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	Утицајем ПРОЈЕКТА је захваћена само катастарске парцеле број: 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27 КО Крива Река на којима је предвиђена изградња објекта.	НЕ. Изградња објекта ће се вршити у складу са планском регулативом и издатим Условима надлежних институција. У питању су мали објекти, са малим темељима.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА У току извођења радова користиће се електрична енергија, песак, вода, али на контролисан начин. Користиће се и дизел гориво за потребе грађевинске механизације. Приликом израде користиће се стандардни материјали који се примењују у градњи.	НЕ. Електрична енергија – Напајање објекта електричном енергијом је предвиђено из електромереже. Вода – Објекат се прикључује на спољне хидротехничке инсталације локације. Дизел гориво – користи се за потребе рада механизације током изградње. Сав материјал је природан и биће набављен од стране сертификованих произвођача.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ Пројектом нису предвиђене активности при којима би се користиле, складишtile, или транспортовале или производиле материје или материјали који могу бити штетни по животну средину или по људско здравље.	НЕ У току редовног рада, уз предузимање свих мера заштите од пожара и животне средине нема опасности од штетног деловања Пројекта..
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА Током израде биће класичне амбалаже која ће одмах да се отпрема, а приликом коришћења, биће класичног отпада од хране и пића.	НЕ. Током извођења радова настаје грађевински и остали отпадни материјал, који се прикупља на обележену и за то намењену локацију, одакле се односи на депонију. Током рада објекта настаје комунални и кухињски чврсти отпад. Чврст отпад се сакупља на за то предвиђеној

			локацији. Канте празни и смеће односи за то овлашћена служба. К мунални отпад ће се одвозити у сарадњи са ЈКП Расина из Бруса, 2 пута недељно.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ.	НЕ. планирана је употреба сертификованих материјала.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА. Пројекат је изузетно мали и биће у фазама рађен.	НЕ. Очекује се појава буке и вибрација током извођења грађевинских радова и од пратеће механизације, што ће бити контролисано и ублажено применом добре праксе Процес градње је једноставан без коришћења агресивних технологија
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ.	НЕ. Обратићемо пажњу на грађевинске машине због евентуалних кварова и испуштања уља. Предвиђено је прикључење објекта на систем фекалне канализације. Атмосферске воде са крова објекта ће се скупљати и одводити до прикључења на канализациону мрежу.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	НЕ. Намена објекта је за живот људи.	НЕ. Постоји ризик у виду пожара, земљотреса, удара грома. Уколико се и у току извођења радова и редовног рада примењују све мере превенције и заштите од пожара које су Пројектом предвиђене, опасност од удесних ситуација се своди на минимум. Објекат је обезбеђен адекватно распоређеним противпожарним хидрантима и мобилном ватрогасном опремом – противпожарним апаратима. Објекат је опремљен адекватном громобранском заштитом.

9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	ДА Пројекат ће да оживи простор источног дела Копаоника, односно локалних насеља Крива река и Брзеће и имаће позитиван ефекат на демографску слику	НЕ. Пројекат ће довести до тога да ће људи да долазе, купују локалне производе, уживају у природи, итд. Довешће до отварања нових радних места-запошљавања и останка младих на овим просторима
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ Пројекат је у потпуности у складу са ПДР-ом туристичке регије Сребрнац на Копаонику и Просторним планом општине Брус и НП Копаоник	ДА. Имаће значајне последице у позитивном смислу јер ће утицати на равномерни и планирани развој Копаоника сходно усвојеним планским документима.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА. Локација се налази у Националном парку Копаоник, у трећој зони заштите али у близини локације нема заштићених врста .	НЕ.
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ Локација на којој се планира реализација је категорисано као градско грађевинско земљиште у ПДРу	НЕ. Пројекат неће имати никакав утицај на заштићене зоне јер се локација налази у III степену заштите, неће имати никакав утицај
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ Простор је под пашњаком, без заштићених врста флоре	НЕ. Пројекат ће да уреди околину и санираћемо последице изградње, тако да неће бити утицаја на миграцију, одмарање, јер неће бити препрека на локацији.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ За потребе правовременог и логичног планирања и уређења простора, најпре је изграђена комунална инфраструктура а тек након тога се приступа фазној	НЕ. Пројекат неће имати утицаја на површинске и подземне воде. За потребе пројекта ће се користити локални водовод, као локална новоизграђена канализација ови комунални

		изградњи туристичких објеката.	системи су изграђени управо за потребе комуналног опреманја туристичког комплекса, чији део су објекти из ове фазе изградње.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. Простор је под пашњаком.	НЕ. Нема ничега. Осим пашњака и корова.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. Тренутно не постоје али су планирани ПДР-ом. У непосредној близини се налази регионални пут II А реда	НЕ. У питању је изградња сходно ПДР-у Све активности изградње су усклађене са планским документом.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ Шири простор је туристичко место са већим бројем туриста, искључиво у туристичкој сезони.	НЕ. Овим пројектом омогућићемо туристима да посете Копаоник и уживају у природним лепотама. Утицај загађења смањен на минимум
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ. Нема таквих објеката	НЕ. Нема таквих објеката На предметној локацији нема регистрованих археолошких налазишта, нити пронађених материјалних остатака који би на то указивали
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ. Пројектом је предвиђено више од 60% локације буде, односно остане под зеленом површином.	НЕ. Имаће довољно зелене површине.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности	ДА. ПДР-ом је предвиђена изградња објеката приватне и јавне намене, намењене туризму, али ништа од тога није изграђено.	ДА. То ће позитивно утицати на комплетно урбанистичко уређење целог тог подручја.

	које могу бити захваћене утицајем пројекта?		
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	ДА. Усвојен је ПДР туристичког комплекса Сребрнац на Копаонику са Стратешком проценом утицаја на животну средину уз ПП општине Брус и ПП НП Копаоника	ДА Усвојен је ПДР туристичког комплекса Сребрнац
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ Нема таквих објеката.	НЕ
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ. Геомеханичка истраживања терена указују да је локација погодна за изградњу објеката.	НЕ.

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

ПДР-ом Сребрнац је већ урађена и усвојена Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР туристичког комплекса Сребрнац (општина Брус) као и имплементирано Решење завода природе о условима природе за израду предметног плана, тако да је подносилац захтева мишљења да уз поштовање, већ прописаних услова и мера у израђеној студији и мера које се прибављају у поступку исходавања Грађевинске дозволе (услови надлежних институција) добија адекватне смернице за заштиту животне средине.

Сама функција апартманског комплекса у простору Сребрнца који је намењен туристичким капацитетима ствара могућности да прави заљубљеници у природу добијају могућност да се на прави начин упознају са природом Копаоника и овог дела општине Брус.

Прилози (у електронској форми)

6. Локацијски услови број: 350-02-00192/2021-07 од 14.5.2021. године (ROP-MSGI-4079-LOC-1/202), Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре RS
7. Идејно решење – 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре за изградњу комплекса ФАЗНЕ изградње објеката за туристички смештај ТИП 2 типски објекат Су+П – 9 објеката и објекат пратећег садржаја По+Су+П+Пк, општина Брус, Национални парк Копаоник, парцеле број: 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27 КО Крива Река (Е-167/21 и Е-167/21 А), које је изradio предузеће АРХИТЕКТ С 021 д.о.о., Булевар Ослобођења 76а/II, Нови Сад
8. План детаљне регулације туристичког комплекса "Сребрнац" на Копаонику (Сл. лист општине Брус бр. 6/2018) зона III локација 5 – туристички смештај – ТИП 2
9. Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана Детаљне регулације туристичког комплекса "Сребрнац" на Копаонику у општини Брус, 12.05.2017. године, број: 350-94/2017-I
10. Решење о условима заштите природе за изградњу 9 типских објеката и 1 објекта пратећег садржаја на локалитету Сребрнца у Националном парку Копаоник, 03 број: 020-569/5 од 13.04.2021. године, Завод за заштиту природе Србије
11. Услови у погледу мера заштите од пожара, РС Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење у Крушевцу број 217-55/21 од 02.03.2021. године
12. Копија плана за све парцеле у обухвату плана будуће градње, РГЗ СКН Брус, број: 953-02-043/2021-10 од 25.02.2021. године
13. Уверење о катастру подземних водова, РС РГЗ Одељење за катастар водова, Краљево број: 956-306-3546/2021 од 25.02.2021. године
14. Катастарско-топографски план локације Сребрнца, Геопројект Плус, Брус
15. Услови за укрштање и паралелно вођење, Електропривреда Србије Огранак ЕДБ Крушевац од 07.04.2021. године
16. Услови ЈП СрбијаГас, број: ОП092/21 од 10.03.2021. године
17. Технички услови ЕМС за изградњу објеката, број: 130-000-УТД-003-219/2021 од 16.03.2021. године
18. Технички услови Телеком Србија за изградњу објеката, број: 74265/3-2021 од 24.03.2021. године
19. Решење о одобрењу за извођење грађевинских радова на ТС "Сребрнац 5" на парцели 3443/23 КО Крива Река, Министарство инфраструктуре РС, број: 351-05-00871/2020-07 од 5.1.2021. године
20. Обавештење о условима израде техничке документације за 9 типских објеката и један објекат пратећег садржаја, Министарство одбране РС број: 3050-2 од 26.02.2021. године
21. Технички услови ЈКП Расина Брус, број: 05.ЈЛ/21 од 03.03.2021. године